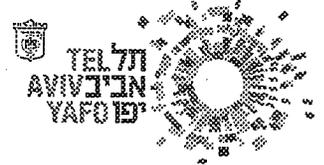


13



כ"ט ניסן תשע"ג
09 אפריל 2013

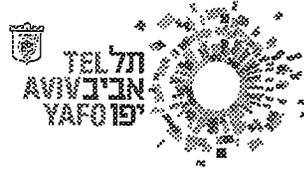
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0031 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	הברזל 9א	009-0902	13-0395	1
2	תוספת בניה/יציאה לגג	בנימין מטודלה 27	027-831	13-0432	2
3	הארכת תוקף החלטה	בן יוסף שלמה 30	030-2141	13-0442	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	חפץ ישה 5	005-2289	12-1651	4
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 14	014-804	12-2190	5
7	תוספת בניה/הוספת שטח	עולי הגרדום 10	007-919	13-0032	6
9	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 50	050-025	13-0196	7
10	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	גוש חלב 10	010-282	13-0285	8
11	הארכת תוקף היתר	אמזלג 26	026-162	13-0446	9
12	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	גר צדק 8	006-3220	13-0223	10
13	תוספת בניה/הוספת שטח	הסבא משפולה 1	001-3230	12-1737	11
15	שינויים/שינויים פנימיים	ארבר מנחם 18	018-3830	13-0083	12
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	גורי ישראל 64	064-3600	13-0253	13
17	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 121	121-0054	13-0301	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 9 א

גוש: 6638 חלקה: 351	בקשה מספר: 13-0395
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 21/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: A0902-009
שטח: 1261 מ"ר	בקשת מידע: 201001983
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

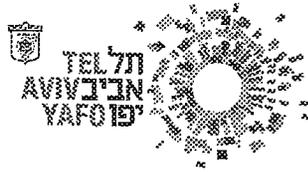
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 5 משרדים
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מזנון
 על הגג: חדר מדרגות כללי
 בחצר: 18 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, מזנון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגיטה גלזמן)
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 28/2/2014 בתנאי
 ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 28/2/2014 בתנאי
 ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 27

גוש: 6637 חלקה: 552
שכונה: נוה דן
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0432
תאריך בקשה: 03/03/2013
תיק בניין: 0831-027
בקשת מידע: 200802390
תא' מסירת מידע: 02/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מסי' 10-0739 מתאריך 15/6/2011 ו- 12-0659 מתאריך 30/7/2012 מ- אנגלנדר חנה יונה ל-גרגיר אילן ולב גרגיר לילך, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מסי' 10-0739 מתאריך 15/6/2011 ו- 12-0659 מתאריך 30/7/2012 מ- אנגלנדר חנה יונה ל-גרגיר אילן ולב גרגיר לילך, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 30

גוש: 6631 חלקה: 215	בקשה מספר: 13-0442
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 04/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2141-030
שטח: 15347 מ"ר	בקשת מידע: 201100063
	תא' מסירת מידע: 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 16.66 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגיטה גלזמן)

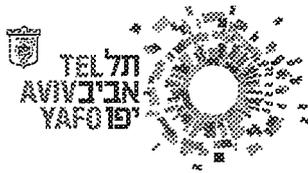
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 5

גוש: 6883 חלקה: 68	בקשה מספר: 12-1651
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 19/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 2289-005
שטח: 4743 מ"ר	בקשת מידע: 201201245
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלל המרפסת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. המרפסת הפתוחה לא תסגר בעתיד בכל צורה שהיא.
2. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהתרים הקודמים.

הערות

1. ההתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

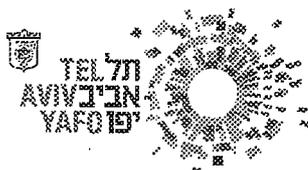
תנאים בהיתר

1. המרפסת הפתוחה לא תסגר בעתיד בכל צורה שהיא.
2. חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהתרים הקודמים.

הערות

1. ההתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 12-2190
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 23/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0804-014
שטח: 8500 מ"ר	בקשת מידע: 201201391
	תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע א' ב' ג", בשטח של 13.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלתות בין התוספות לבין הבניין הקיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פיתרון איוורור ותאורה של אחד מחדרי השינה לאחר התוספת ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.
2. שמירה על עץ קיים. במידה ולא מתאפשר - כריתה ושתילת עצים חלופיים בערך חליפי ע"ס 3000 ש. הכריתה תתבצע לאחר קבלת היתר הבנייה ואישור פקיד היערות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ולא במגרש אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים טכניים להיתר

12-2190 עמ' 6



הצגת פיתרון איורור ותאורה של אחד מחדרי העבודה לאחר התוספת ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון.

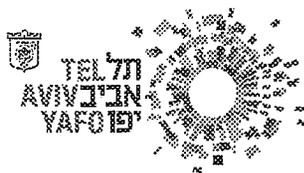
תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.
2. שמירה על עץ קיים. במידה ולא מתאפשר - כריתה ושתילת עצים חלופיים בערך חליפי ע"ס 3000 ש. הכריתה תתבצע לאחר קבלת היתר הבנייה ואישור פקיד היערות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 10 רוזב 7

גוש: 6638 חלקה: 73	בקשה מספר: 13-0032
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 06/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0919-007
שטח: 1395 מ"ר	בקשת מידע: 201202812
	תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק גדר מיועדת לכך שנמצאת בתחום רח' רוזב לפני הוצאת היתר ואישור פיקוח על כך.
2. הריסת כל הבנייה הבלתי חוקית במידה והיא שייכת למבקשים לפני הוצאת היתר ואישור מח' הפיקוח.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת הרחבת האגף כולו.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פריסת גדרות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
2. סימון בעלות על כל הבנייה הבלתי חוקית בחצר וכפוף להצגת תצהיר בהתאם.
3. הצגת חישוב נפרד לתוספת מוצעת בקומת הקרקע.
4. סימון קו ביוב קיים להעתקה.

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרה גמר לפי דוגמת הקיים.
2. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בסמוך לבנייה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0032 עמ' 8

1. פירוק גדר מיועדת לכך שנמצאת בתחום דיון הדו"ב לפני הוצאת היתר ואישור פיקוח על כך.
2. הריסת כל הבנייה הבלתי חוקית במידה והיא שייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח.
3. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת הרחבת האגף כולו.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פריסת גדרות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
2. סימון בעלות על כל הבנייה הבלתי חוקית בחצר וכפוף להצגת תצהיר בהתאם.
3. הצגת חישוב נפרד לתוספת מוצעת בקומת הקרקע.
4. סימון קו ביוב קיים להעסקה.

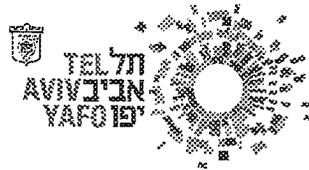
תנאים בהיתר

1. שימוש בחומר גמר לפי דוגמת הקיים.
2. שמירה על העצים הקיימים הנמצאים בסמוך לבנייה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 50

גוש: 6906 חלקה: 150	בקשה מספר: 13-0196
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-050
שטח: 385 מ"ר	בקשת מידע: 201203130
	תא' מסירת מידע: 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום חדר גנרטור ומחסנים במרתף עליון ותחתון.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערות:

1. ההיתר הינו עבור שינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

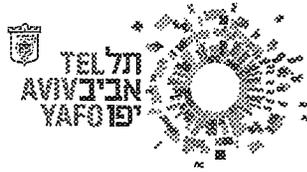
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערות:

1. ההיתר הינו עבור שינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש חלב 10

גוש: 6954 חלקה: 196	בקשה מספר: 13-0285
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 10/02/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0282-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201203013
	תא' מסירת מידע: 13/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת פרגולה בחצר פרטית בדירת קרקע, ביטול פרגולות שאינן בהיתר.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המוצגות על גבי המפרט לרבות הצגת חישוב שטח הפרגולה הפתוח מול האטום לא פחות מ-40% כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
2. הריסת הפרגולות הקיימות שלא-בהיתר לפני הוצאת ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

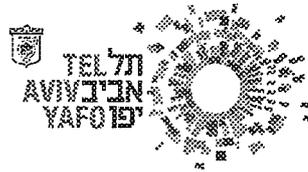
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המוצגות על גבי המפרט לרבות הצגת חישוב שטח הפרגולה הפתוח מול האטום לא פחות מ-40% כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
2. הריסת הפרגולות הקיימות שלא-בהיתר לפני הוצאת ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אמזלג 26**

גוש: 6929 חלקה: 167
שכונה: נוה צדק
סיווג: הריסה
שטח: 341 מ"ר

בקשה מספר: 13-0446
תאריך בקשה: 04/03/2013
תיק בניין: 0162-026
בקשת מידע: 200902263
תא' מסירת מידע: 15/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

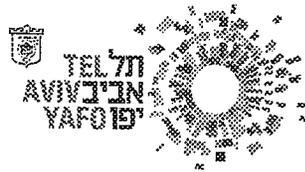
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר לאשר את הבקשה להארכת היתר מס' 11-0938 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/11/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת היתר מס' 11-0938 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/11/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 8

גוש: 7073 חלקה: 39
שכונה: מכללת יפו תל אביב ד
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0223
תאריך בקשה: 30/01/2013
תיק בניין: 3220-006
בקשת מידע: 201300126
תא' מסירת מידע: 14/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת פרגולה בחצר בחלק האחורי בשטח המבקש בשטח של 21.87 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסבא משפולה 1 כ"ץ יעקב יוסף 3

גוש: 7047 חלקה: 50	בקשה מספר: 12-1737
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון	תאריך בקשה: 15/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3230-001
שטח: 273 מ"ר	בקשת מידע: 201202295
	תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה: ראשונה, לצד, בשטח של 22.52 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח בקומה ראשונה, בניית ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. פירוק הבניה בקומה העליונה בהתאם למסמן במפרט לפני הוצאת היתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
 2. הריסת הבניה בקומת הקרקע כפי שסומנה במפרט בחריגה מעבר לגבולות המגרש לתחום הדרך לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
 3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין בתאום עם צוות יפו וש.מ.מ. לפי המפרט לשיפוצים שימסר למבקש.
 4. מתן פתרון למערכת סולרית.
 5. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

- תנאים בהיתר
1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
 2. כפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.02

הערות
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1737 עמ' 14

1. פירוק הבניה בקומה העליונה בהתאם למסמך המפרט לפני הוצאת היתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הריסת הבניה בקומת הקרקע כפי שסומנה במפרט בהריגה מעבר לגבולות המגרש לתחום הדרך לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין בתאום עם צוות יפו וש.מ.מ לפי המפרט לשיפוצים שימסר למבקש.
4. מתן פתרון למערכת סולרית .
5. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 .

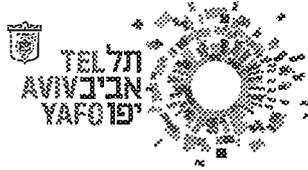
תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ
2. כפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.02

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבר מנחם 18

גוש: 7055 חלקה: 37
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י'
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 8207 מ"ר

בקשה מספר: 13-0083
תאריך בקשה: 14/01/2013
תיק בניין: 3830-018
בקשת מידע: 201203098
תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ב, לצד, בשטח של 16.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 359.62 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש כולל פירוט חומרי גמר כפי שנדרש בתביע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש כולל פירוט חומרי גמר כפי שנדרש בתביע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 64 מאירבר 1

גוש: 6983 חלקה: 47	בקשה מספר: 13-0253
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 05/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3600-064
שטח: 560 מ"ר	בקשת מידע: 201202987
	תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומה א' + ק. גג, לצד, בשטח של 103.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 167.4 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת חריגה מקו הבניין הצידי המותר והוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגדת הוראות תכנית 2961 לעניין חובת בנייה רציפה.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413, ללא סימון המשך קירות ממ"ד.
- הוגשה ללא פיתרון לסידור שבילים משותפים לגישה לבניין כפי שנקבע בתקנות התב"ע
- מהווה הגדלת תכסית קרקע והוגשה ללא הוכחת התאמתה לתכסית המותרת.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת חריגה מקו הבניין הצידי המותר והוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגדת הוראות תכנית 2961 לעניין חובת בנייה רציפה.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413, ללא סימון המשך קירות ממ"ד.
- הוגשה ללא פיתרון לסידור שבילים משותפים לגישה לבניין כפי שנקבע בתקנות התב"ע
- מהווה הגדלת תכסית קרקע והוגשה ללא הוכחת התאמתה לתכסית המותרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0301
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 11/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0054-121
שטח: 53332 מ"ר	בקשת מידע: 201202510
	תא' מסירת מידע: 29/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת עוגנים לכיוון דרך מנחם בגין, הריסת קיר סלרי זמני קיים להיתר בניה קיים מס' 12-0167, תכנית שינויים מס' 12-0814.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לעוגנים זמניים לכיוון רחוב בגין מנחם, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שפורטו בהיתרים הקודמים.

תנאים להיתר

1. אישור סופי של ממ"י, י.ה.ל מהנדסים ואגף נכסים.
2. אישור נת"ע לחתימה על הסכם ביניהם לבין היזם להסדרת ביצוע העבודות.

תנאים בהיתר

ביצוע עבודות רק לאחר קבלת אישור תיאום הנדסי ובכפוף להתניות נ.ת.ע.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-13-0031 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה לעוגנים זמניים לכיוון רחוב בגין מנחם, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שפורטו בהיתרים הקודמים.

תנאים להיתר

1. אישור סופי של ממ"י, י.ה.ל מהנדסים ואגף נכסים.
2. אישור נת"ע לחתימה על הסכם ביניהם לבין היזם להסדרת ביצוע העבודות.

תנאים בהיתר

ביצוע עבודות רק לאחר קבלת אישור תיאום הנדסי ובכפוף להתניות נ.ת.ע.

הערות

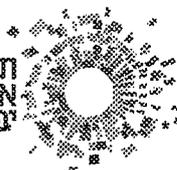
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0301 עמ' 18



תל אביב
אוניברסיטה



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *